

Kupní smlouva

uzavřená dne _____

mezi

Obcí Popovičky

jako kupujícím

a

panem

Josefem Součkem

jako prodávajícím

Obec Popovičky

IČO: 00640131

Sídlem K rybníku 12, 251 01 Chomutovice

Zastoupena Ing. Jaroslavem Richterem, starostou

(dále jen „*kupující*“)

na straně jedné

a

Josef Souček

bydlištěm Čestlická 70, 251 01 Dobřejovice

číslo OP: 200701821

rodné číslo: 550110/0011

bankovní spojení: 27-1026470267 / 0100

(dále jen „*prodávající*“)

na straně druhé

(prodávající a kupující společně dále také jen „*smluvní strany*“)

uzavírají podle § 2128 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu
(dále jen „*smlouva*“):

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
 - pozemku parc. č. 6/1 o výměře 1.136 m² (ostatní plocha);v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, obec Popovičky, zapsaných na listu vlastnictví č. 557 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „*katastrální úřad*“).

Geometrický plán číslo 250-21/2017 ze dne 19.6.2017 je součástí této smlouvy jako Příloha č.1

2. Kupující prohlašuje, že má zájem nabýt nemovitost, parc. č. 6/1 do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva prodávajícího

k převáděným nemovitostem kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu podle čl. III této smlouvy.

2. Prodávající prodává převáděné nemovitosti kupujícímu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující je od prodávajícího kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za to prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši a za podmínky uvedených v čl. III této smlouvy.

III.

Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za převod převáděné nemovitosti kupní cenu ve výši první splátky 125.000,- Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc korun českých) do konce roku 2018. Druhou splátku ve výši 125.000,- Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc korun českých) do 31.3.2019 dále jen „kupní cena“.

IV.

Stav převáděných nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly budoucí výkon vlastnického práva kupujícího. Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou pronajaty na základě nájemní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy jiné straně.

2. Prodávající dále prohlašuje, že

- a) na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, ani nebyl zamítnut konkurs pro nedostatek majetku, ani mu není známo, že by byl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a není mu známo, že by taková skutečnost hrozila;
- b) na majetek prodávajícího není vedena exekuce a není mu ani známo, že by taková skutečnost hrozila;
- c) mu není známo, že by u soudu nebo orgánu státní správy byla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit převod převáděných nemovitostí do vlastnictví kupujícího, zejména vznik soudcovského zástavního práva;
- d) ohledně převáděných nemovitostí není vedeno žádné soudní řízení, do něhož by byl kupující nucen vstoupit;
- e) neexistují žádné smlouvy, jejichž by byl prodávající smluvní stranou, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně převáděných nemovitostí podány jakékoli návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3. Prodávající se zavazuje, že neučiní žádné právní nebo faktické kroky, které by mohly vést ke vzniku jakéhokoli zhoršení postavení vlastníka převáděných nemovitostí ve smyslu čl. IV odst. 1 této smlouvy, nebo které by vedly ke vzniku kterékoli situace uvedené v čl. IV

odst. 2 této smlouvy.

4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu převáděné nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví.

V.

Předání převáděných nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující do deseti (10) dnů ode dne, kdy budou k dispozici následující listiny:

- i) originál vyrozumění vydaného katastrálním úřadem obsahujícího potvrzení o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem podle této smlouvy;
- ii) originál výpisu z katastru nemovitostí ohledně převáděných nemovitostí, z něhož bude patrné, že je jako jejich výlučný vlastník zapsán kupující a převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádným věcným právem ani žádným jiným omezením vlastnického práva kupujícího, kromě omezení vzniklých z vůle kupujícího nebo jeho zaviněním;

složí na účet prodávajícího celou kupní cenu.

2. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího přechází nebezpečí škody a nahodilé zkázy převáděných nemovitostí dnem zápisu na Katastru nemovitostí.

VI.

Vklad vlastnického práva a náklady převodu

1. Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků podán katastrálnímu úřadu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů po převodu dne připsání poslední ze splátek prodávajícímu. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva kupujícího hradí kupující.

2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě od jejího podpisu. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede, a to z jakéhokoli důvodu, vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem, zavazují se smluvní strany k neprodlenému odstranění příčin zamítnutí návrhu

3. V případě, že bude pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy tak, aby bylo platně dosaženo převodu vlastnictví k převáděným nemovitostem za podmínek obsažených v této smlouvě a jak je upraven mezi smluvními stranami touto smlouvou.

VII.

Odstoupení, smluvní pokuty a další ujednání

1. Prodávající je oprávněn tuto smlouvu jednostranně zrušit odstoupením s účinky ke dni doručení písemného odůvodněného odstoupení kupujícímu v případě, že:
 - a) nebude složena kupní cena na účet prodávajícího dle čl. V. odst. 1.
2. Kupující je oprávněn tuto smlouvu jednostranně zrušit odstoupením s účinky ke dni doručení písemného odůvodněného odstoupení prodávajícímu v případě, že
 - a) některé z prohlášení prodávajícího v čl. IV odst. 1 nebo 2 této smlouvy se ukáže neúplným nebo nepravdivým; nebo
 - b) prodávající učiní jakýkoli krok ve smyslu čl. IV odst. 3 této smlouvy, nebo
 - c) prodávající neposkytne součinnost při vkladu vlastnického práva podle čl. VI této smlouvy.
3. V případě ukončení této smlouvy podle čl. VII odst. 2 této smlouvy je prodávající povinen vrátit kupní cenu zaplacenou podle čl. III odst. 1 této smlouvy, do deseti (10) dnů ode dne doručení písemného odůvodněného odstoupení kupujícího prodávajícímu.

VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany si ujednaly, že daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, že je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoliv pod nátlakem nebo za podmínek nápadně nevýhodných pro kteroukoli z nich, se zněním této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Kupní smlouva (pozemek Chomutovice)
Obec Popovičky – Josef Souček, 2018

V Chomutovicích dne _____ 2018

V Chomutovicích dne _____ 2018

Kupující:

Prodávající:

Obec Popovičky
Ing. Jaroslav Richter, starosta

Josef Souček